附件1

**南科大医院二期大楼开办费咨询服务项目**

## **论证方案**

**一、项目概况**

为了满足南方科技大学医院二期大楼土建施工、医疗设备、信息化项目、开办设备同步推进的要求，现开展南科大医院二期大楼开办费技术文件编制。

南方科技大学医院全院占地面积2.4万㎡，建筑面积9.7万㎡。本项目位于南方科技大学医院现有场地西南角，用地面积为4347㎡，总建筑面积93887㎡。其中：地上建筑面积85887㎡，主要包含七项设施用房、科研教学用房、值班宿舍、健康体检用房、其他用房等；地下建筑面积8000㎡，主要包括地下停车库和设备用房。具体情况如下表所示：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **类别** | **建设规模（㎡）** | **备注** |
| 一 | 地上建筑面积 | 85887 |  |
| 1 | 七项基本设施 | 66297 |  |
| 2 | 科研用房 | 1706 |  |
| 3 | 教学用房 | 2853 |  |
| 4 | 夜间值班宿舍 | 1525 |  |
| 5 | 重点实验室 | 4000 |  |
| 6 | 其他用房 | 9506 |  |
| 6.1 | 避难层 | 5706 |  |
| 6.2 | 直升停机坪 | 1000 |  |
| 6.3 | 风雨连廊 | 2800 |  |
| 二 | 地下建筑面积 | 8000 |  |
| 1 | 地下一层 | 4000 | 设备用房 |
| 2 | 地下二层 | 4000 | 其中：停车用房2750㎡，设备用房1250㎡。 |
| 三 | 合计 | 93887 |  |

本次南方科技大学医院二期大楼按照新增700床的规模需求，结合医院整体医疗业务功能优化布局进行建设，以满足南方科技大学医院后续业务发展所需要的基础医疗设施需求，扩建后医院总床位数可达到1500床。

**二、具体工作内容和要求应包括（但不限于）**

供应商需符合国家发改委发布的《工程咨询行业管理办法》的规定，按照《深圳市政府投资项目开办费技术文件编制指南》等相关文件要求编制南科大医院二期大楼开办费技术文件，包括为编制报告而进行的所有调查、踏勘、资料收集、方案论证，以及协助采购人进行开办费技术文件评审和报批及相关后续物资进场验收等咨询服务工作。

1.按照医院的需求，合理科学确定开办物资购置原则、内容和规模。

2.搜集开办相关资料，分析开办项目相关政策和环境，结合医院未来发展规划，论证开办购置依据、必要性及迫切性。

3.深入调研，充分掌握各科室和职能部门的需求，发掘其存在的问题和潜在需求，明确其对开办物资的功能、规模、服务等各方面的需求，合理划分与医院其它在建项目的建设界面，确保科室需求不漏建，同时避免重复建设。

4.确定开办物资购置清单，包含名称、数量、尺寸、单价、总价、配置要求、产地、产品报价等。

5.按照院方流程及政府审批流程，组织对开办费概算编制项目进行论证，确保设备配置的合理性、先进性、可行性。

6.合理编制本项目资金概算及运用方案。

7.跟进指导阶段：在确定供货单位后协助甲方跟进物资进场、答疑、指导，同时参与安装过程的主要节点样品成果确认及验收。

8.其他与开办技术文件编制及服务直接有关的事项。